

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 24 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN: 01/NT-ĐVSD
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG (ĐỢT 1)

Dự án: Đầu tư xây dựng và Kinh doanh Cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
Gói thầu: Thi công điện chiếu sáng giai đoạn 2 (Tuyến N3, D3, D4 và một phần tuyến N1)
Địa điểm xây dựng: Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

1. Thành phần tham gia:
- a. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần bất động sản Capella
- Ông: Bùi Đình Chiên Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng Ban QLDA
- Ông: Nguyễn Sỹ Tâm Chức vụ: Cán bộ BQL
- Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
- b. Nhà thầu thi công: Công ty TNHH MTV Hà Dương
- Ông: Bùi Duy Dương Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Lê Văn Hoàn Chức vụ: Chỉ huy trưởng

2. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

Bắt đầu: 10h00 Ngày 24 tháng 4 năm 2025

Kết thúc: 11h00 Ngày 24 tháng 4 năm 2025

Tại: Hiện trường gói thầu “Thi công điện chiếu sáng giai đoạn 2 (Tuyến N3, D3, D4 và một phần tuyến N1)” thuộc dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh Cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.

3. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng:

a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

STT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công	01/YCNT-ĐVSD	
2	Hồ sơ năng lực của nhà thầu		
3	Hồ sơ pháp lý: + Hợp đồng thi công xây lắp giữa Chủ đầu tư và nhà thầu + Hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công + Biên bản bàn giao mặt bằng + Quyết định thành lập ban chỉ huy công trường Quyết định phân công nhiệm vụ cho từng cá nhân của nhà thầu thi công Biện pháp thi công được chủ đầu tư phê duyệt	180/2024/HĐXD/YL- HD ký ngày 13/11/2024	
4	Hồ sơ quản lý chất lượng thi công + Hồ sơ nghiệm thu Công việc xây dựng + Hồ sơ nghiệm thu máy, thiết bị phục vụ thi		

STT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	công tại công trường + Bản vẽ hoàn công + Nhật ký thi công		
5	Các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	

b. Về tiến độ xây dựng hạng mục, công trình:

- Ngày khởi công: 25/03/2025

- Ngày hoàn thành: 23/04/2025

- Nhà thầu thi công đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của hợp đồng số 180/2024/HĐXD/YL-HD ký ngày 13/11/2024

c. Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng: Đảm bảo an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng.

d. Về khối lượng: Theo bảng tổng hợp khối lượng công việc hoàn thành

TT	Tên công tác	Yêu cầu kỹ thuật	Đơn vị	Khối lượng theo hợp đồng/ PLHĐ	Khối lượng thanh toán	Ghi chú
I	Phần móng cột, hào cáp			-	-	
*	Móng cột đèn chiếu sáng (bao gồm khung thép móng cột đèn M24x300x300x750 đặt trong đế bê tông, ống nhựa xoắn HDPE)			-	-	
1	Khung móng M24x300x300x750	Mạ kẽm nhúng nóng	bộ	62,00	62,00	
2	Đào móng cột đèn chiếu sáng, đất cấp II		m3	59,52	59,52	
3	Bê tông móng cột mác 200, đá 2X4		m3	39,68	39,68	
4	Ván khuôn móng cột		m2	198,40	198,40	
5	Đắp hoàn trả móng cột chiếu sáng bằng đầm cóc, độ chặt K95	Đất tận dụng	m3	19,84	19,84	
6	Ống nhựa xoắn HDPE 65/50	Visuco	m	2.380,55	2.207,50	
7	Ống nhựa xoắn HDPE 85/65	Visuco	m	60,90	-	
*	Hào cáp (đào và hoàn trả theo thiết kế)			-	-	
8	Đào rãnh cáp ngầm	Đất cấp II	m3	845,64	600,04	

9	Đắp cát rãnh cáp ngầm bằng máy đầm cóc, độ chặt yêu cầu K = 0,95		m3	472,15	-	
10	Đắp đất rãnh cáp ngầm bằng máy đầm cóc, độ chặt yêu cầu K = 0,95	Đất tận dụng	m3	288,93	592,64	
11	Cung cấp, lắp đặt ống thép qua đường	Ống thép đen Hoà Phát D75,6mm, chiều dày 1,5ly	m	17,00	10,50	
12	Rải lưới nilong bảo vệ cáp ngầm	Chiều rộng 40cm	m	2.349,00	2.081,60	
II	Cáp điện			-	-	
13	Cáp điện CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x35mm ²	Cadisun	m	60,90	-	
14	Cáp điện CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x25mm ²	Cadisun	m	1.325,01	1.052,79	
15	Cáp điện CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x16mm ²	Cadisun	m	2.214,53	1.925,53	
16	Cáp điện CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x10mm ²	Cadisun	m	2.643,80	2.589,25	
17	Dây tiếp địa liên hoàn - Dây trần đồng M10	Goldcup	m	6.244,23	5.567,57	
III	Cột đèn chiếu sáng			-	-	
18	Lắp đặt Cột đèn đôi cao 10m, mạ kẽm nhúng nóng gồm cả cột, cửa cột, cần đèn; (không bao gồm móng cột, khung móng cột đèn M24x300x300x750 đặt trong móng bê tông)	(Cột thép bát giác côn Tấn Phát BG088-D78/CKB-06 dày 3,5mm/D78-165, đế V400x12mm, cần đèn vươn 1,5m)	Cột	57,00	50,00	
19	Đèn led Rạng Đông 120W cột đôi (cả công lắp đặt)	DCSD02L/120W ánh sáng trắng	bộ	114,00	100,00	
20	Lắp đặt Cột đèn đơn cao 10m, mạ kẽm nhúng nóng gồm cả cột, cửa cột, cần đèn; (không bao gồm móng cột, khung móng cột đèn M24x300x300x750 đặt trong móng bê tông)	(Cột thép bát giác côn liền cần Tấn Phát BGC10-D56/CDB-06 dày 3,5mm/D56-165, đế V400x12mm, cần đèn vươn 1,5m)	Cột	112,00	104,00	

21	Đèn led Rạng Đông 120W đơn (cả công lắp đặt)	DCSD02L/120W ánh sáng trắng	bộ	112,00	104,00	
22	Bản điện cửa cột theo thiết kế bao gồm cả bulong+ecu trọn bộ	LS	bộ	169,00	154,00	
23	Dây điện Cu/PVC/2x2,5mm2 lên đèn	Cadisun	m	2.486,00	2.040,00	
24	Ống nhựa ruột gà PVC D16 luồn dây lên đèn	Sino	m	2.486,00	2.040,00	
*	Tiếp địa cột			-	-	
25	Dây tiếp địa thép dẹt 40x4mm	Mạ kẽm nhúng nóng	m	574,60	523,60	
26	Cọc tiếp địa thép mạ kẽm CT3 - L63x63x6 dài 2,5m	Thép An Khánh	cọc	169,00	154,00	
27	Tai bắt tiếp địa sắt dẹt dày 4mm (40x50)	Việt Nam	cái	169,00	154,00	
IV	Tủ điện điều khiển chiếu sáng			-	-	
28	Tủ điện điều khiển chiếu sáng trọn bộ theo thiết kế	2 chế độ hoạt động: tự động và bằng tay; điều khiển cho 3 kiểu hệ thống chiếu sáng; thiết bị Schneider	tủ	2,00	-	
*	Tiếp địa tủ điện trọn bộ theo bản vẽ thiết kế (RC3)			-	-	
29	Cọc tiếp địa thép mạ kẽm CT3 - L63x63x6 dài 2,5m	Thép An Khánh	cọc	6,00	-	
30	Dây tiếp địa thép dẹt 40x4mm	Mạ kẽm nhúng nóng	m	20,00	-	
31	Tai bắt tiếp địa sắt dẹt dày 4mm (40x50)	Việt Nam	cái	2,00	-	
32	Đào đất móng tủ điện bằng thủ công		m3	1,30	-	
33	Đắp đất hoàn trả hố móng tủ		m3	1,01	-	
34	Ván khuôn móng tủ điện		m2	4,00	-	
35	Bê tông móng tủ điện M200 đá 1x2		m3	0,48	-	
36	Bu lông móng tủ M16x350		cái	8,00	-	

e. Về chất lượng hạng mục, công trình xây dựng: Đảm bảo chất lượng, kỹ mỹ thuật theo TCVN hiện hành.

f. Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Không

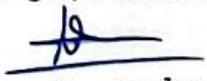
g. Các ý kiến khác (nếu có): Không

h. Ý kiến của Chủ đầu tư: Đồng ý nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.

5. Kết luận:

Chấp nhận nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành nhà thầu đã thực hiện. Đồng ý nghiệm thu hoàn thành giai đoạn công trình bàn giao đưa vào sử dụng;

Nhà thầu có trách nhiệm bảo hành công trình xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.


CHỦ ĐẦU TƯ

TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Linh Chiên

NHÀ THẦU THI CÔNG

GIÁM ĐỐC
BÙI DUY DƯƠNG

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 09 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 01/NTBGGD

NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 1 CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Gói thầu: Thi công hệ thống điện chiếu sáng giai đoạn 2 (một phần các tuyến D1, D2, N1, N4, N5, N6, N7).

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư

Địa điểm xây dựng: Phường Yên Dũng, Tỉnh Bắc Ninh.

1. Hạng mục công trình: Nghiệm thu khối lượng thi công hoàn thành giai đoạn 1.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Yên Dũng, Tỉnh Bắc Ninh.

3. Thành phần tham gia nghiệm thu:

*** Bên A: Công ty cổ phần bất động sản Capella**

+ Ông: Bùi Đình Chiên

Chức vụ: Tổng giám đốc

+ Ông: Bùi Thọ Khang

Chức vụ: Trưởng BQLDA

+ Ông: Nguyễn Sỹ Tâm

Chức vụ: QLKT ban QLDA

+ Ông: Vũ Công Hiệp

Chức vụ: Cán bộ ban QLDA

*** Bên B: Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Đức Nam**

+ Ông : Trần Thế Vinh

Chức vụ : Giám đốc

+ Ông : Trần Mạnh Hà

Chức vụ : Chỉ huy trưởng

4. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

Bắt đầu: 09 h 00 ngày 09 tháng 09 năm 2025

Kết thúc: 10 h 30 ngày 09 tháng 09 năm 2025

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng:

a. Về tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

-Hợp đồng số: 181/2024/HĐXD/YL-ĐN ngày 13/11/2024

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:

+ TCVN 4055-1985 Tổ chức thi công;

+ TCVN 5637 : 1991 Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng - Nguyên tắc cơ bản;

+ Quy phạm trang bị điện 11 TCN – 18 – 2006, 11 TCN – 19 – 2006, 11 TCN – 20 – 2006, 11 TCN – 21 - 2006;

+ Quy trình kỹ thuật an toàn điện, ban hành kèm theo quyết định số 1157/QĐ-EVN ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Tập Đoàn Điện lực Việt Nam;

+ Các Tiêu chuẩn VN, IEC về điện;

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN BLVD.
CHICAGO, ILL. 60607

TO: THE DIRECTOR, NATIONAL INSTITUTE OF ENVIRONMENTAL HEALTH
SARASOTA, FLORIDA 34231

FROM: DR. J. H. WATKINS, JR., DEPARTMENT OF CHEMISTRY, THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL. 60607

SUBJECT: A STUDY OF THE EFFECTS OF CHLORINE AND BROMINE ON THE GROWTH OF BACTERIA

Enclosed for the National Institute of Environmental Health are two copies of a report on the results of a study of the effects of chlorine and bromine on the growth of bacteria. The study was conducted in the Department of Chemistry, The University of Chicago, Chicago, Illinois, during the months of June and July, 1968.

The study was conducted in the Department of Chemistry, The University of Chicago, Chicago, Illinois, during the months of June and July, 1968. The results of the study are presented in the report enclosed.

Very truly yours,
J. H. Watkins, Jr.

Enclosure

+ Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng, Quy trình, Quy phạm và các văn bản hiện hành khác có liên quan;

+ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính Phủ về Quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện.

Và một số tiêu chuẩn, qui phạm hiện hành khác có liên quan.

b. Về tiến độ xây dựng hạng mục công trình:

- Ngày khởi công: Ngày 10 tháng 07 năm 2025

- Ngày hoàn thành: Ngày 28 tháng 07 năm 2025

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng: Đảm bảo an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng.

d) Về khối lượng: Theo bảng tổng hợp khối lượng quyết toán hoàn thành

e) Về chất lượng hạng mục, công trình xây dựng: Đảm bảo chất lượng, kỹ mỹ thuật theo TCVN hiện hành.

f) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Không

g) Các ý kiến khác (nếu có): Không

h) Ý kiến của Chủ đầu tư: Đồng ý nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.

6. Kết luận:

Chấp nhận nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành nhà thầu đã thực hiện. Đồng ý nghiệm thu giai đoạn 1 công trình bàn giao đưa vào sử dụng.

Nhà thầu có trách nhiệm bảo hành công trình xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn 1 công trình đưa vào sử dụng



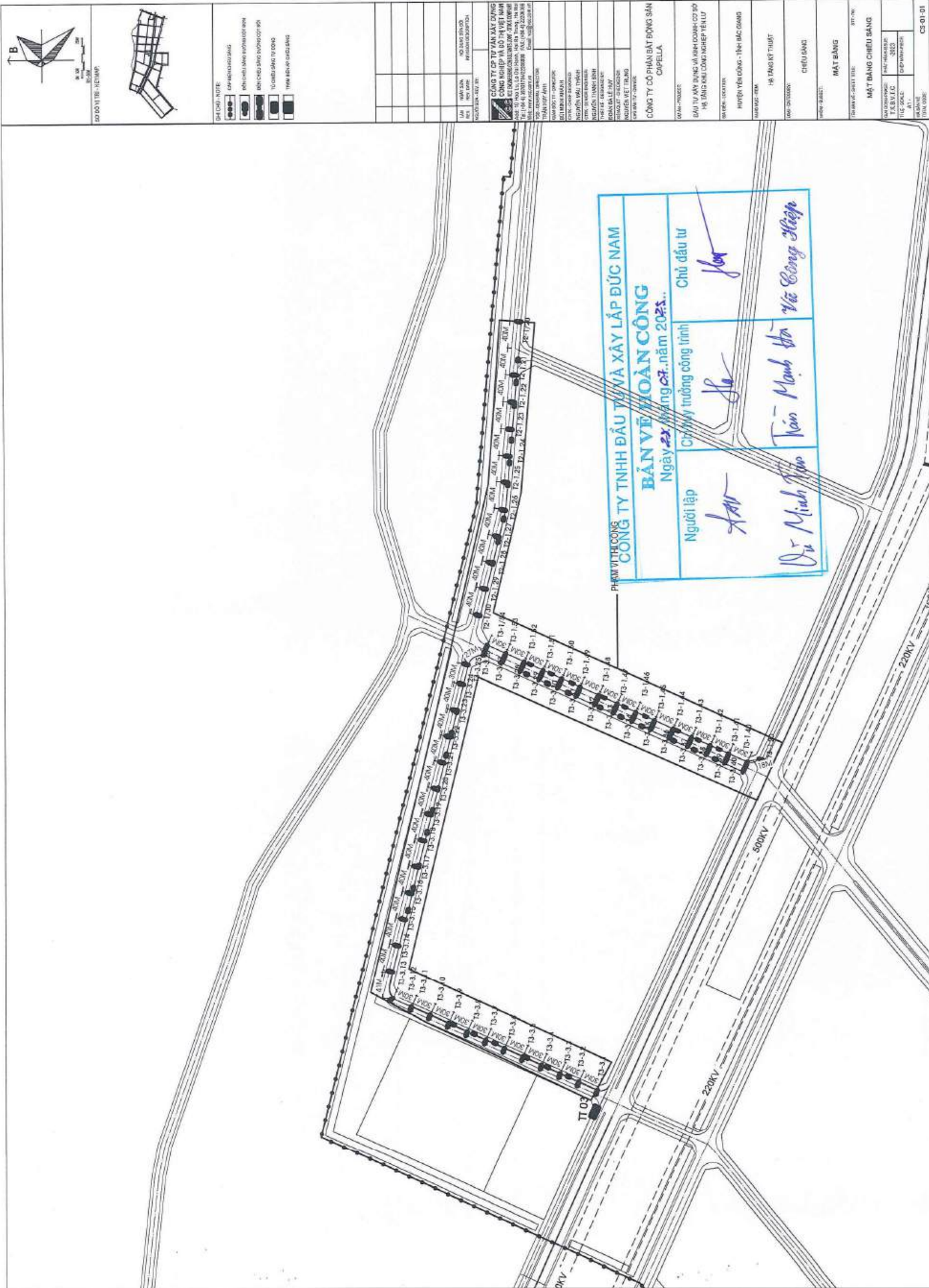
ĐẠI DIỆN BÊN A

TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Đình Chiên



ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC
Trần Thế Vinh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 30 tháng 8 năm 2024

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu: Thi công san nền Lô CN.09 (19.58 Ha) KCN Yên Lư.
Địa điểm xây dựng: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.

+ Ông: Bùi Đình Chiên	Chức vụ: Tổng Giám đốc
+ Ông: Bùi Thọ Khang	Chức vụ: Trưởng ban QLDA
+ Ông: Phạm Thành Trung	Chức vụ: Phó Trưởng ban QLDA
+ Ông: Vũ Công Hiệp	Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Xử lý nền móng và Xây dựng M&K

+ Ông: Nguyễn Văn Đoàn	Chức vụ: Tổng Giám đốc
+ Ông: Nguyễn Văn Hùng	Chức vụ: Chỉ huy trưởng
+ Ông: Lê Văn Bá	Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

2. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 15h30' ngày 30 tháng 8 năm 2024;

Kết thúc: 17h30' ngày 31 tháng 8 năm 2024.

Tại: Hiện trường công trình Thi công san nền lô CN.09, Khu công nghiệp Yên Lư, tỉnh Bắc Giang.

3. Đánh giá công tác hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công	01/YCNT-ĐVSD	
2	Hồ sơ năng lực của nhà thầu		
3	Hồ sơ pháp lý: + Hợp đồng thi công xây lắp giữa Chủ đầu tư và nhà thầu + Hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công + Biên bản bàn giao mặt bằng + Quyết định thành lập ban chỉ huy công trường	112/2023/HĐXD/CPL-MK và Phụ lục 01 Ngày 15 / 6 /2024 21/2023/QĐ-MK	

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
4	Hồ sơ quản lý chất lượng thi công + Hồ sơ những thay đổi so với thiết kế được duyệt + Hồ sơ kết quả thí nghiệm đối với vật liệu khác + Hồ sơ nghiệm thu vật liệu. + Hồ sơ nghiệm thu máy, thiết bị phục vụ thi công tại công trường + Hồ sơ nghiệm thu Công việc xây dựng, Hoàn thành hạng mục công trình, hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng + Bản vẽ hoàn công + Nhật ký thi công		
5	Các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	

b) Về tiến độ xây dựng hạng mục, công trình:

- Ngày khởi công: 16 / 6 /2024;
- Ngày hoàn thành: 30 / 8 /2024.
- Có biên bản giải trình tiến độ kèm theo. Nhà thầu thi công đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của hợp đồng số 112/2023/HĐXD/CPL-MK và Phụ lục 01

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng: Đảm bảo an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng.

d) Về khối lượng:

TT	Tên công việc	Đơn vị tính	Hợp đồng/PLHĐ	Khối lượng quyết toán	Ghi chú
1	Vét hữu cơ chiều dày 0,2 m bao gồm cả phần vét bùn (nếu có), gom lại và vận chuyển sang lô cây xanh (cự ly vận chuyển <300m) và san ủi.	m3	15.560,00	3.403,60	
2	San nền lô đất CN.09 bằng cát độ chặt yêu cầu K = 0,90.	m3	86.560,00	68.973,33	
3	Đắp bờ bao (để đảm bảo cho việc hút cát không làm ảnh hưởng đến hạ tầng bên ngoài và các lô đất chưa GPMB)	m3	806,60	1.429,75	

- Cao độ san nền hoàn thiện: Theo độ dốc từ +4.10 đến +4.80m
- Diện tích san nền lô CN.09: 77.233,70 m2

e) Về chất lượng hạng mục, công trình xây dựng: Đảm bảo chất lượng, kỹ mỹ thuật theo TCVN hiện hành.

f) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Không

g) Các ý kiến khác (nếu có): Không

h) Ý kiến của Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát (nếu có) và các bên tham gia nghiệm thu: Đồng ý nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.

5. Kết luận:

Chấp nhận nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành nhà thầu đã thực hiện. Đồng ý nghiệm thu hoàn thành công trình bàn giao đưa vào sử dụng.

Nhà thầu có trách nhiệm bảo hành công trình xây dựng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng theo đúng điều khoản bảo hành công trình trong hợp đồng.



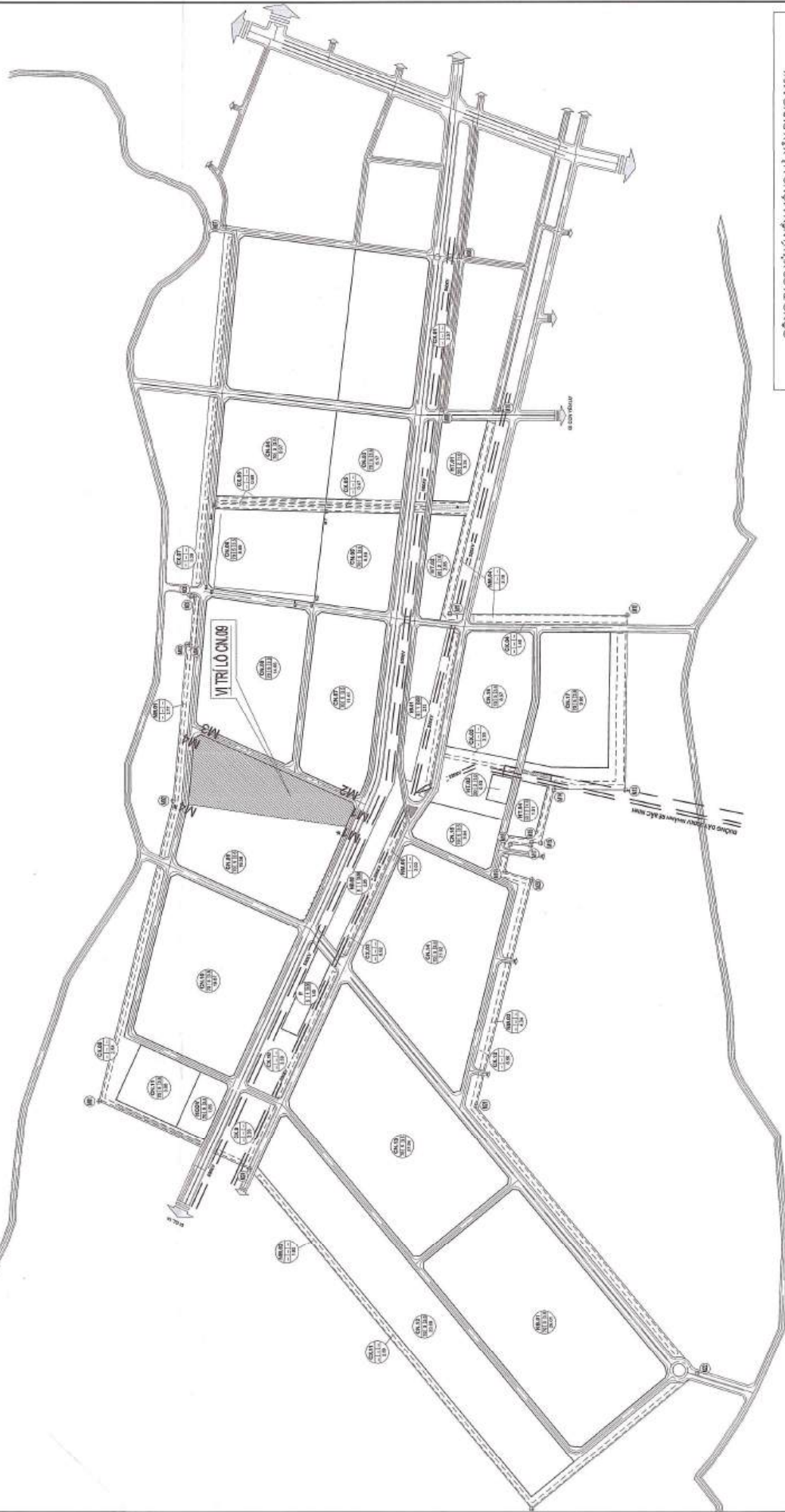
TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Đình Chiên



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đoàn



BẢN VẼ MẶT BẰNG TỔNG THỂ- VỊ TRÍ LÔ CN.09 (7.78 HA)



CÔNG TY CP XỬ LÝ NỀN MÓNG VÀ XÂY DỰNG M&K			
BẢN VẼ HOÀN CÔNG			
Ngày 28/08/2024			
Người lập	Chức vụ	Chức vụ	Chức vụ
Nguyễn Văn Hùng	Nguyễn Văn Hùng	Nguyễn Văn Hùng	Phạm Thanh Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
ĐỂ BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư

Gói thầu: Thi công san nền lô CN.09 (11,8 ha)

Địa điểm xây dựng: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.

Ông: Bùi Đình Chiên

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ông: Bùi Thọ Khang

Chức vụ: Trưởng ban BQLDA

Ông: Phạm Thành Trung

Chức vụ: Phó ban QLDA

Ông: Vũ Công Hiệp

Chức vụ: Cán bộ BQL

b. Nhà thầu thi công: Công ty TNHH khai thác và xây dựng công nghiệp Trung Nguyên.

Ông: Nguyễn Trung Kiên

Chức vụ: Giám đốc

Ông: Nguyễn Tiến Dũng

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Ông: Trịnh Trọng Tân

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Ông:

Chức vụ:

2. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 15h00 ngày 30 tháng 08 năm 2024

Kết thúc: 17h00 ngày 30 tháng 08 năm 2024

Tại: Hiện trường công trình

3. Đánh giá công tác hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng:

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số văn bản	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công	01-YCNT/ĐVSD	
2	Hồ sơ năng lực của nhà thầu	.....	
3	Hồ sơ pháp lý:	103/2024/ HĐXD/YL-TN	

TT	Danh mục	Số văn bản	Ghi chú
	+ Hợp đồng giữa Chủ đầu tư và nhà thầu thi công, phụ lục hợp đồng + Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công + Biên bản bàn giao mặt bằng + Quyết định thành lập ban chỉ huy công trường		
4	Hồ sơ quản lý chất lượng thi công + Hồ sơ kết quả thí nghiệm đối với vật liệu khác + Hồ sơ nghiệm thu máy, thiết bị phục vụ thi công tại công trường + Hồ sơ nghiệm thu Công việc xây dựng, Hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng + Bản vẽ hoàn công + Nhật ký thi công		
5	Các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn VN hiện hành	

b) Về tiến độ xây dựng hạng mục, công trình:

- Ngày khởi công: 24/06/2024
- Ngày hoàn thành: 30/08/2024
- Có biên bản giải trình tiến độ kèm theo. Nhà thầu thi công đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của hợp đồng số: 103/2024/HĐXD/YL-TN

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng: Đảm bảo an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường an toàn sử dụng.

d) Về khối lượng hoàn thành các hạng mục:

- Bóc hữu cơ: 4.074,06 m³
- San nền bằng cát san nền: 116.305,50 m³
- Đắp bờ bao ngăn cát bằng đất tận dụng: 1.122,96 m³

e) Về chất lượng công trình xây dựng: Đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật theo TCVN hiện hành.

f) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Không.

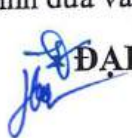



4. Các ý kiến của Chủ đầu tư và các bên tham gia nghiệm thu: Đồng ý nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.

5. Kết luận:

Chấp nhận nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành nhà thầu đã thực hiện. Đồng ý nghiệm thu hoàn thành công trình bàn giao đưa vào sử dụng.

Nhà thầu có trách nhiệm bảo hành công trình xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng. Trong trường hợp lô đất san nền được bên A bàn giao cho nhà đầu tư thứ cấp trong thời gian 06 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng thì thời hạn bảo hành được tính là 06 tháng kể từ ngày các bên ký biên bản nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

 **ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ** 



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Linh Chiên

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU 



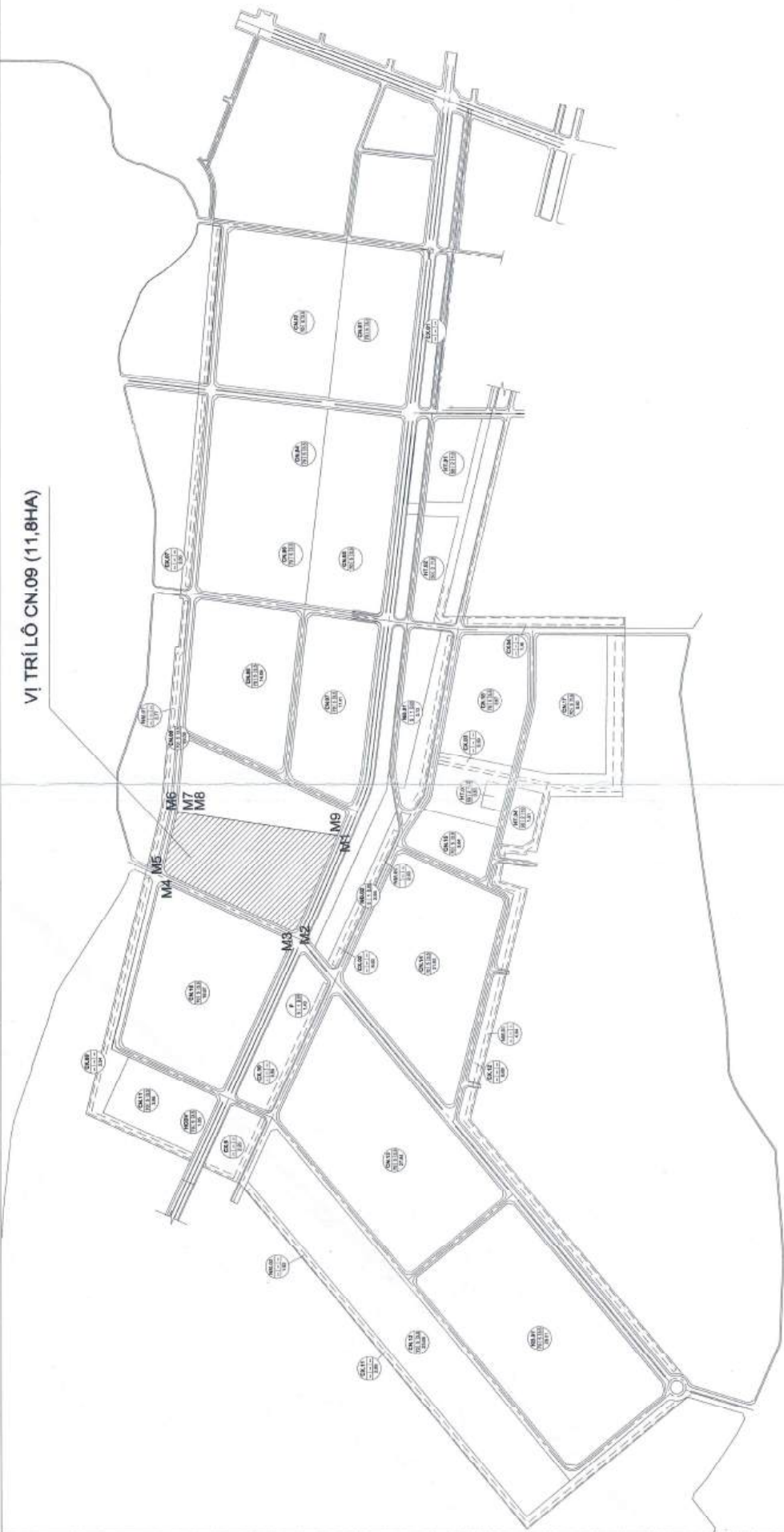
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Kiên



TỔNG MẶT BẰNG - VỊ TRÍ LÔ CN.09 (11,8HA)

SN01

VỊ TRÍ LÔ CN.09 (11,8HA)



CÔNG TY TNHH KHAI THÁC VÀ XDCN TRUNG NGUYÊN

BẢN VẼ HOÀN CÔNG

Ngày 31 tháng 3 năm 2024

NGƯỜI LẬP

CHẾ HUY THƯỜNG

CHỦ ĐẦU TƯ

Trịnh Trọng Tấn

Nguyễn Tiến Dũng

Phạm Thành Trung

TỌA ĐỘ ĐỈNH VỊ LÔ CN.09 (11,8 HA)			
Tên điểm	X (m)	Y (m)	Z (m)
M1	2344534.472	4150101.617	
M2	2344735.597	4151748.820	
M3	2344836.622	4152895.925	
M4	2344515.125	4152895.925	
M5	2344516.611	4150132.022	
M6	2345122.895	416061.138	
M7	2345070.024	41605.027	
M8	2345065.641	41077.100	
M9	2344633.392	410713.181	

MỐC TỌA ĐỘ CAO ĐỘ BÀN GIAO LÔ CN.09 (11,8 HA)			
Điểm mốc	X (m)	Y (m)	Z (m)
GP5-01	2345122.095	416735.666	+5.307
DC-21	2345132.507	416462.274	+4.750
DC-98	2344999.994	415708.867	+3.883

GHI CHÚ:
- RANH GIỚI PHẠM VI THEO HỘ ĐỒNG LÔ CN.09 (11,8HA); M1:M2:M3:M4:M5:M6:M7:M8:M9 -
DIỆN TÍCH 113.485.69 M2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 09 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 01/NTBGGD

NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN 1 CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Gói thầu: Thi công hệ thống điện chiếu sáng giai đoạn 2 (một phần các tuyến D1, D2, N1, N4, N5, N6, N7).

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư

Địa điểm xây dựng: Phường Yên Dũng, Tỉnh Bắc Ninh.

1. Hạng mục công trình: Nghiệm thu khối lượng thi công hoàn thành giai đoạn 1.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Yên Dũng, Tỉnh Bắc Ninh.

3. Thành phần tham gia nghiệm thu:

*** Bên A: Công ty cổ phần bất động sản Capella**

+ Ông: Bùi Đình Chiên

Chức vụ: Tổng giám đốc

+ Ông: Bùi Thọ Khang

Chức vụ: Trưởng BQLDA

+ Ông: Nguyễn Sỹ Tâm

Chức vụ: QLKT ban QLDA

+ Ông: Vũ Công Hiệp

Chức vụ: Cán bộ ban QLDA

*** Bên B: Công ty TNHH đầu tư và xây lắp Đức Nam**

+ Ông : Trần Thế Vinh

Chức vụ : Giám đốc

+ Ông : Trần Mạnh Hà

Chức vụ : Chỉ huy trưởng

4. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

Bắt đầu: 09 h 00 ngày 09 tháng 09 năm 2025

Kết thúc: 10 h 30 ngày 09 tháng 09 năm 2025

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng:

a. Về tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

-Hợp đồng số: 181/2024/HĐXD/YL-ĐN ngày 13/11/2024

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:

+ TCVN 4055-1985 Tổ chức thi công;

+ TCVN 5637 : 1991 Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng - Nguyên tắc cơ bản;

+ Quy phạm trang bị điện 11 TCN – 18 – 2006, 11 TCN – 19 – 2006, 11 TCN – 20 – 2006, 11 TCN – 21 - 2006;

+ Quy trình kỹ thuật an toàn điện, ban hành kèm theo quyết định số 1157/QĐ-EVN ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Tập Đoàn Điện lực Việt Nam;

+ Các Tiêu chuẩn VN, IEC về điện;

+ Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng, Quy trình, Quy phạm và các văn bản hiện hành khác có liên quan;

+ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính Phủ về Quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện.

Và một số tiêu chuẩn, qui phạm hiện hành khác có liên quan.

b. Về tiến độ xây dựng hạng mục công trình:

- Ngày khởi công: Ngày 10 tháng 07 năm 2025

- Ngày hoàn thành: Ngày 28 tháng 07 năm 2025

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng: Đảm bảo an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng.

d) Về khối lượng: Theo bảng tổng hợp khối lượng quyết toán hoàn thành

e) Về chất lượng hạng mục, công trình xây dựng: Đảm bảo chất lượng, kỹ mỹ thuật theo TCVN hiện hành.

f) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Không

g) Các ý kiến khác (nếu có): Không

h) Ý kiến của Chủ đầu tư: Đồng ý nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.

6. Kết luận:

Chấp nhận nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành nhà thầu đã thực hiện. Đồng ý nghiệm thu giai đoạn 1 công trình bàn giao đưa vào sử dụng.

Nhà thầu có trách nhiệm bảo hành công trình xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn 1 công trình đưa vào sử dụng



ĐẠI DIỆN BÊN A

TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Đình Chiên



ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC
Trần Thế Vinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 1 năm 2026

BIÊN BẢN: 01/NT-ĐVSD

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư

Gói thầu: Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm: Phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần bất động sản Capella

Ông: Bùi Đình Chiên Chức vụ: Tổng giám đốc
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ ban QLDA

b. Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần Xuân Mỹ

Ông: Trần Văn Lợi Chức vụ: Giám đốc
Ông: Phạm Tiến Đạt Chức vụ: Chỉ huy trưởng

2. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 8.h30 ngày 21 tháng 1 năm 2026

Kết thúc: 14.h30 ngày 21 tháng 1 năm 2026

Tại: Hiện trường công trình “Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13)”

3. Đánh giá công tác hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công	01/YCNT-ĐVSD	
2	Hồ sơ năng lực của nhà thầu		
3	Hồ sơ pháp lý: + Hợp đồng xây dựng giữa Chủ đầu tư và nhà thầu và PLHĐ	114/2024/HĐXD/CPL-XM	

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ Hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công		
4	Hồ sơ quản lý chất lượng thi công + Hồ sơ những thay đổi so với thiết kế được duyệt + Hồ sơ nghiệm thu Công việc xây dựng, Hoàn thành hạng mục công trình, hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng + Bản vẽ hoàn công + Nhật ký thi công		
5	Các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	

b) Về tiến độ xây dựng hạng mục, công trình:

- Ngày khởi công: 24 / 06 /2024

- Ngày hoàn thành: 20 / 11 /2024

- Nhà thầu thi công đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của hợp đồng thi công xây dựng số: 114/2024/HĐXD/CPL-XM ngày 24 tháng 06 năm 2024 giữa Công ty cổ phần bất động sản Capella và Công ty cổ phần Xuân Mỹ về việc thi công gói thầu: Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13) thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng: Đảm bảo an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng.

d) Về khối lượng: Theo bảng tổng hợp khối lượng quyết toán hoàn thành

e) Về chất lượng hạng mục, công trình xây dựng: Đảm bảo chất lượng, kỹ mỹ thuật theo TCVN hiện hành.

f) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Không

g) Các ý kiến khác (nếu có): Không

h) Ý kiến của Chủ đầu tư: Đồng ý nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.

5. Kết luận:

Chấp nhận nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành nhà thầu đã thực hiện. Đồng ý nghiệm thu công trình bàn giao đưa vào sử dụng.

Nhà thầu có trách nhiệm bảo hành công trình xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Linh Chiên



GIÁM ĐỐC
Điền Văn Lợi

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XUÂN MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

----------

Bắc Giang, Ngày 04 Tháng 07 Năm 2024

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 1/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).
Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

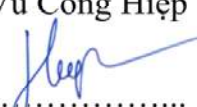
Kính gửi: - **Công ty cổ phần bất động sản CAPELLA**
- **Ban quản lý dự án KCN Yên Lư**

Sau khi đã nghiệm thu nội bộ (công việc xây dựng/vật liệu/thiết bị/sản phẩm chế tạo sẵn...). Nhà thầu thi công đề nghị quý công ty và ban quản lý dự án, ban kế hoạch – kỹ thuật nghiệm thu các công việc như sau:

Hoàn thành giai đoạn đào hữu cơ tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

Thời gian: 10h00, ngày 05 tháng 7 năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 04 tháng 7 năm 2024	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:..... 
----------------------------	---	-------------------------------------	---

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Phạm Tiến Đạt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 05 Tháng 07 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 1/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).
Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn đào hữu cơ tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông : Bùi Thọ Khang Chức vụ : Trưởng ban QLDA
Ông : Vũ Công Hiệp Chức vụ : Cán bộ BQL
- b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần Xuân Mỹ.
Ông : Nguyễn Tuấn Hùng Chức vụ : Phó giám đốc
Ông : Phạm Tiến Đạt Chức vụ : Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 10h00, Ngày 05 Tháng 07 Năm 2024
Kết thúc : 11h00, Ngày 05 Tháng 07 Năm 2024
Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	1/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:114/2024/HĐXD/ CPL-XM	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

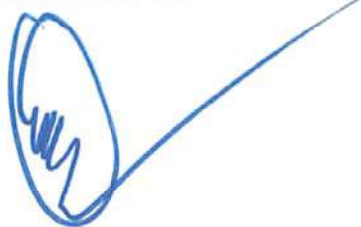
b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang

NHÀ THẦU THI CÔNG



Nguyễn Tuấn Hưng

CÔNG TY CỔ PHẦN
XUÂN MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----------
Bắc Giang, Ngày 14 Tháng 08 Năm 2024

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU
SỐ: 2/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).
Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
Kính gửi: - Công ty cổ phần bất động sản CAPELLA
- Ban quản lý dự án KCN Yên Lư

Sau khi đã nghiệm thu nội bộ (công việc xây dựng/vật liệu/thiết bị/sản phẩm chế tạo sẵn...). Nhà thầu thi công đề nghị quý công ty và ban quản lý dự án, ban kế hoạch – kỹ thuật nghiệm thu các công việc như sau:

Hoàn thành giai đoạn đắp K95 nền đường tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

Thời gian: 14h00, ngày 15 tháng 08 năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận:
	Ngày 14 tháng 08 năm 2024		Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:..... 

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Phạm Tiến Đạt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 15 Tháng 08 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 2/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).
Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn đắp K95 nền đường tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.

Ông : Bùi Thọ Khang Chức vụ : Trưởng ban QLDA
Ông : Vũ Công Hiệp Chức vụ : Cán bộ BQL

b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần Xuân Mỹ.

Ông : Nguyễn Tuấn Hùng Chức vụ : Phó giám đốc
Ông : Phạm Tiến Đạt Chức vụ : Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 14h00, Ngày 15 Tháng 08 Năm 2024

Kết thúc : 15h00, Ngày 15 Tháng 08 Năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13). - KCN Yên Lư

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	2/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:114/2024/HĐXD/ CPL-XM	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang

NHÀ THẦU THI CÔNG



Nguyễn Tuấn Hưng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XUÂN MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

----------

Bắc Giang, Ngày 24 Tháng 8 Năm 2024

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 3/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.

Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

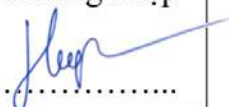
Kính gửi: - **Công ty cổ phần bất động sản CAPELLA**
- **Ban quản lý dự án KCN Yên Lư**

Sau khi đã nghiệm thu nội bộ (công việc xây dựng/vật liệu/thiết bị/sản phẩm chế tạo sẵn...). Nhà thầu thi công đề nghị quý công ty và ban quản lý dự án, ban kế hoạch – kỹ thuật nghiệm thu các công việc như sau:

Hoàn thành giai đoạn đắp K98 nền đường tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

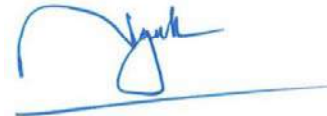
Thời gian: 14h00, ngày 25 tháng 8 năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 24 tháng 08 năm 2024	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:..... 
----------------------------	--	-------------------------------------	---

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Phạm Tiến Đạt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 25 Tháng 08 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 3/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).
Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn đắp K98 nền đường tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông : Bùi Thọ Khang Chức vụ : Trưởng ban QLDA
Ông : Vũ Công Hiệp Chức vụ : Cán bộ BQL
- b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần Xuân Mỹ.
Ông : Nguyễn Tuấn Hùng Chức vụ : Phó giám đốc
Ông : Phạm Tiến Đạt Chức vụ : Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 14h00, Ngày 25 Tháng 8 Năm 2024
Kết thúc : 15h00, Ngày 25 Tháng 8 Năm 2024
Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	3/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:114/2024/HĐXD/ CPL-XM	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang

NHÀ THẦU THI CÔNG



Nguyễn Tuấn Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XUÂN MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

----------

Bắc Giang, Ngày 19 Tháng 9 Năm 2024

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 4/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.

Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

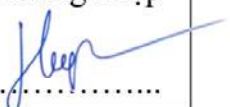
Kính gửi: - **Công ty cổ phần bất động sản CAPELLA**
- **Ban quản lý dự án KCN Yên Lư**

Sau khi đã nghiệm thu nội bộ (công việc xây dựng/vật liệu/thiết bị/sản phẩm chế tạo sẵn...). Nhà thầu thi công đề nghị quý công ty và ban quản lý dự án, ban kế hoạch – kỹ thuật nghiệm thu các công việc như sau:

Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 2 tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

Thời gian: 14h00, ngày 19 tháng 9 năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 19 tháng 09 năm 2024	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:..... 
----------------------------	--	-------------------------------------	---

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Phạm Tiến Đạt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 20 Tháng 9 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 4/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).
Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 2 tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông : Bùi Thọ Khang Chức vụ : Trưởng ban QLDA
Ông : Vũ Công Hiệp Chức vụ : Cán bộ BQL
- b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần Xuân Mỹ.
Ông : Nguyễn Tuấn Hùng Chức vụ : Phó giám đốc
Ông : Phạm Tiến Đạt Chức vụ : Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 14h00, Ngày 20 Tháng 9 Năm 2024
Kết thúc : 15h00, Ngày 20 Tháng 9 Năm 2024
Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	4/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 8859-2023: Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu đường ô tô - thi công và nghiệm thu + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:114/2024/HĐXD/ CPL-XM	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chi định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (*đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng*).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ

Bùi Thọ Khang

NHÀ THẦU THI CÔNG



Nguyễn Tuấn Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XUÂN MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

----------

Bắc Giang, Ngày 05 Tháng 10 Năm 2024

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 5/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.

Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

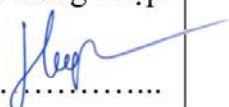
Kính gửi: - **Công ty cổ phần bất động sản CAPELLA**
- **Ban quản lý dự án KCN Yên Lư**

Sau khi đã nghiệm thu nội bộ (công việc xây dựng/vật liệu/thiết bị/sản phẩm chế tạo sẵn...). Nhà thầu thi công đề nghị quý công ty và ban quản lý dự án, ban kế hoạch – kỹ thuật nghiệm thu các công việc như sau:

Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 1 tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

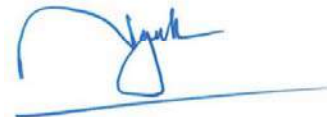
Thời gian: 14h00, ngày 06 tháng 10 năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận:
	Ngày 05 tháng 10 năm 2024		Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:..... 

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Phạm Tiến Đạt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 06 Tháng 10 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 5/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 1 tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.

Ông : Bùi Thọ Khang Chức vụ : Trưởng ban QLDA

Ông : Vũ Công Hiệp Chức vụ : Cán bộ BQL

b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần Xuân Mỹ.

Ông : Nguyễn Tuấn Hùng Chức vụ : Phó giám đốc

Ông : Phạm Tiến Đạt Chức vụ : Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 14h00, Ngày 06 Tháng 10 Năm 2024

Kết thúc : 15h00, Ngày 06 Tháng 10 Năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	5/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 8859-2023: Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu đường ô tô - thi công và nghiệm thu	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:114/2024/HĐXD/ CPL-XM	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

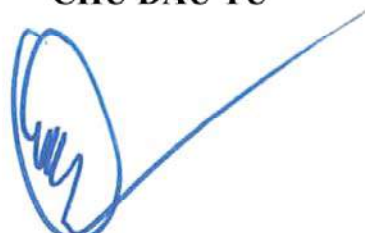
b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang

NHÀ THẦU THI CÔNG




Nguyễn Tuấn Hưng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XUÂN MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

----------

Bắc Giang, Ngày 21 Tháng 10 Năm 2024

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 6/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.

Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

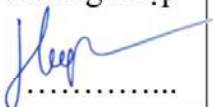
Kính gửi: - **Công ty cổ phần bất động sản CAPELLA**
- **Ban quản lý dự án KCN Yên Lư**

Sau khi đã nghiệm thu nội bộ (công việc xây dựng/vật liệu/thiết bị/sản phẩm chế tạo sẵn...). Nhà thầu thi công đề nghị quý công ty và ban quản lý dự án, ban kế hoạch – kỹ thuật nghiệm thu các công việc như sau:

Hoàn thành giai đoạn đắp K90 via hè tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

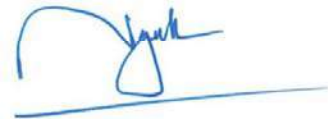
Thời gian: 14h00, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 21 tháng 10 năm 2024	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:..... 
----------------------------	--	-------------------------------------	---

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Phạm Tiến Đạt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 22 Tháng 10 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 6/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn đắp K90 vỉa hè tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.

Ông : Bùi Thọ Khang Chức vụ : Trưởng ban QLDA

Ông : Vũ Công Hiệp Chức vụ : Cán bộ BQL

b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần Xuân Mỹ.

Ông : Nguyễn Tuấn Hùng Chức vụ : Phó giám đốc

Ông : Phạm Tiến Đạt Chức vụ : Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 14h00, Ngày 22 Tháng 10 Năm 2024

Kết thúc : 16h00, Ngày 22 Tháng 10 Năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	6/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:114/2024/HĐXD/ CPL-XM	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang

NHÀ THẦU THI CÔNG



**CÔNG TY
CỔ PHẦN
XUÂN MỸ**
H. CHƯƠNG MỸ - TP. HÀ NỘI
M.S.D.N: 05005712-9 - G.T.C.

Nguyễn Tuấn Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XUÂN MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

----------

Bắc Giang, Ngày 09 Tháng 11 Năm 2024

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 7/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.

Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

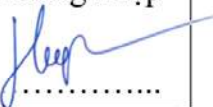
Kính gửi: - **Công ty cổ phần bất động sản CAPELLA**
- **Ban quản lý dự án KCN Yên Lư**

Sau khi đã nghiệm thu nội bộ (công việc xây dựng/vật liệu/thiết bị/sản phẩm chế tạo sẵn...). Nhà thầu thi công đề nghị quý công ty và ban quản lý dự án, ban kế hoạch – kỹ thuật nghiệm thu các công việc như sau:

Hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước mưa tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

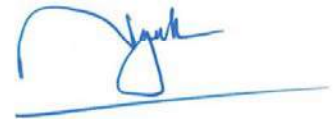
Thời gian: 14h00, ngày 10 tháng 11 năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 09 tháng 11 năm 2024	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:.... 
----------------------------	--	-------------------------------------	--

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Phạm Tiến Đạt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 10 Tháng 11 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 7/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước mưa tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.

Ông : Bùi Thọ Khang Chức vụ : Trưởng ban QLDA

Ông : Vũ Công Hiệp Chức vụ : Cán bộ BQL

b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần Xuân Mỹ.

Ông : Nguyễn Tuấn Hùng Chức vụ : Phó giám đốc

Ông : Phạm Tiến Đạt Chức vụ : Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 14h00, Ngày 10 Tháng 11 Năm 2024

Kết thúc : 16h00, Ngày 10 Tháng 11 Năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	7/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu + TCVN 4314-2003: Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật + TCVN 4085-2011: Kết cấu gạch đá + TCVN 9113:2012: Ống bê tông cốt thép thoát nước. + TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:114/2024/HĐXD/ CPL-XM	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

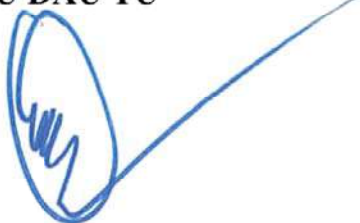
b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang

NHÀ THẦU THI CÔNG



Nguyễn Tuấn Hưng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XUÂN MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

----------

Bắc Giang, Ngày 09 Tháng 11 Năm 2024

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 8/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.

Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: - **Công ty cổ phần bất động sản CAPELLA**
- **Ban quản lý dự án KCN Yên Lư**

Sau khi đã nghiệm thu nội bộ (công việc xây dựng/vật liệu/thiết bị/sản phẩm chế tạo sẵn...). Nhà thầu thi công đề nghị quý công ty và ban quản lý dự án, ban kế hoạch – kỹ thuật nghiệm thu các công việc như sau:

Hoàn thành giai đoạn đắp K90 via hè tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

Thời gian: 14h00, ngày 10 tháng 11 năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 09 tháng 11 năm 2024	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:..... 
----------------------------	--	-------------------------------------	---

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Phạm Tiến Đạt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 10 Tháng 11 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 8/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa (TNM), thoát nước thải (TNT) tuyến D3 (Bao gồm nút giao N13).

Địa điểm xây dựng : Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn đắp K90 vỉa hè tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.

Ông : Bùi Thọ Khang Chức vụ : Trưởng ban QLDA

Ông : Vũ Công Hiệp Chức vụ : Cán bộ BQL

b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần Xuân Mỹ.

Ông : Nguyễn Tuấn Hùng Chức vụ : Phó giám đốc

Ông : Phạm Tiến Đạt Chức vụ : Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 14h00, Ngày 10 Tháng 11 Năm 2024

Kết thúc : 16h00, Ngày 10 Tháng 11 Năm 2024

Tại: Tuyến D3: từ cọc 3 đến cọc 32 (bao gồm cả nút giao N13) - KCN Yên Lư

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	8/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu + TCVN 4314-2003: Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật	Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành	

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 4085-2011: Kết cấu gạch đá + TCVN 9113:2012: Ống bê tông cốt thép thoát nước. + TCVN 9070 : 2012: ống nhựa gân xoắn HDPE + TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:114/2024/HĐXD/ CPL-XM	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang

NHÀ THẦU THI CÔNG



Nguyễn Tuấn Hưng

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 1/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.

Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hợp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.

Hạng mục : Đường giao thông.

Địa điểm xây dựng: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

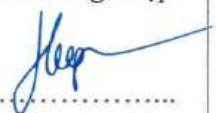
Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn đào hữu cơ tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).

Thời gian: 14h00, Ngày 22 Tháng 07 Năm 2024

Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 21 Tháng 07 Năm 2024	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký: 
-------------------------	--	-------------------------------------	--

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Dăm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 22 Tháng 07 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 1/BBNT/HTGĐ/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Đường giao thông
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn đào hữu cơ tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
 - b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đàm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
- Bắt đầu : 14h00, Ngày 22 Tháng 07 Năm 2024
- Kết thúc : 15h00, Ngày 22 Tháng 07 Năm 2024
- Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	1/YCNT/HTGĐ/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 2/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Đường giao thông.**Địa điểm xây dựng:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn đắp K95 nền đường tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).

Thời gian: 14h00, Ngày 26 Tháng 09 Năm 2024

Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 25 Tháng 09 Năm 2024	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký: 
-------------------------	---	-------------------------------------	--

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Đảm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 26 Tháng 09 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 2/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.

GÓI THẦU: Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.

HẠNG MỤC: Đường giao thông

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn đắp K95 nền đường tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.

Ông: Bùi Thọ Khang

Chức vụ: Trưởng ban QLDA

Ông: Vũ Công Hiệp

Chức vụ: Cán bộ BQL

b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.

Ông: Chu Văn Cảnh

Chức vụ: Phó giám đốc công ty

Ông: Bùi Hồng Đảm

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 14h00, Ngày 26 Tháng 09 Năm 2024

Kết thúc : 15h00, Ngày 26 Tháng 09 Năm 2024

Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	2/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HDXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

Bắc Giang, Ngày 01 Tháng 10 Năm 2024

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 3/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hợp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Đường giao thông.**Địa điểm xây dựng**: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn đắp K98 nền đường tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).

Thời gian: 14h00, Ngày 02 Tháng 10 Năm 2024

Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu	Người nhận:
	Ngày 01 Tháng 10 Năm 2024	Đồng ý	Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký: 

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Đảm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 02 Tháng 10 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 3/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Đường giao thông
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn đắp K98 nền đường tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
- b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đàm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
- Bắt đầu : 14h00, Ngày 02 Tháng 10 Năm 2024
Kết thúc : 15h00, Ngày 02 Tháng 10 Năm 2024
Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	3/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ

Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh



Bắc Giang, Ngày 31 Tháng 10 Năm 2024

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 4/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.

Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.

Hạng mục : Đường giao thông.

Địa điểm xây dựng: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 2 tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).

Thời gian: 14h00, Ngày 01 Tháng 11 Năm 2024

Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 31 Tháng 10 Năm 2024	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:
-------------------------	--	-------------------------------------	--

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG

Bùi Hồng Dăm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 01 Tháng 11 Năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: 4/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Đường giao thông
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 2 tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
- b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đảm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
Bắt đầu : 14h00, Ngày 01 Tháng 11 Năm 2024
Kết thúc : 15h00, Ngày 01 Tháng 11 Năm 2024
Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	4/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 8859-2023: Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu đường ô tô - thi công và nghiệm thu + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

CÔNG TY CỔ PHẦN 513

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 25 Tháng 02 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 5/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Đường giao thông.**Địa điểm xây dựng**: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 1 tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).

Thời gian: 14h00, Ngày 26 Tháng 02 Năm 2025

Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 25 Tháng 02 Năm 2025	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký: 
-------------------------	--	-------------------------------------	--

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Dăm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 26 Tháng 02 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 5/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIẢI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.

GÓI THẦU: Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.

HẠNG MỤC: Đường giao thông

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 1 tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.

Ông: Bùi Thọ Khang

Chức vụ: Trưởng ban QLDA

Ông: Vũ Công Hiệp

Chức vụ: Cán bộ BQL

b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.

Ông: Chu Văn Cảnh

Chức vụ: Phó giám đốc công ty

Ông: Bùi Hồng Đảm

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 14h00, Ngày 26 Tháng 02 Năm 2025

Kết thúc : 15h00, Ngày 26 Tháng 02 Năm 2025

Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	5/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 8859-2023: Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu đường ô tô - thi công và nghiệm thu + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ

Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

Bắc Giang, Ngày 26 Tháng 02 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 6/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Đường giao thông.**Địa điểm xây dựng**: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn đắp K90 via hè tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).

Thời gian: 15h00, Ngày 27 Tháng 02 Năm 2025

Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu	Người nhận:
	Ngày 26 Tháng 02 Năm 2025	Đồng ý	Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký: 

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Đảm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 27 Tháng 02 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 6/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Đường giao thông
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn đắp K90 via hè tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
 - b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đàm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
- Bắt đầu : 15h00, Ngày 27 Tháng 02 Năm 2025
- Kết thúc : 16h00, Ngày 27 Tháng 02 Năm 2025
- Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	6/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HDXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

CÔNG TY CỔ PHẦN 513

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Bắc Giang, Ngày 01 Tháng 04 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 7/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hợp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Đường giao thông.**Địa điểm xây dựng**: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn đào hữu cơ tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).

Thời gian: 15h00, Ngày 02 Tháng 04 Năm 2025

Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 01 Tháng 04 Năm 2025	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:
-------------------------	---	-------------------------------------	--

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG

Bùi Hồng Dăm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 02 Tháng 04 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 7/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Đường giao thông
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn đào hữu cơ tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
 - b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đàm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
- Bắt đầu : 15h00, Ngày 02 Tháng 04 Năm 2025
- Kết thúc : 16h00, Ngày 02 Tháng 04 Năm 2025
- Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	7/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

CÔNG TY CỔ PHẦN 513

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----C380-----

Bắc Giang, Ngày 05 Tháng 04 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 8/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Đường giao thông.**Địa điểm xây dựng**: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn đắp K95 nền đường tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).

Thời gian: 15h00, Ngày 06 Tháng 04 Năm 2025

Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.

	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu	Người nhận:
Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày 05 Tháng 04 Năm 2025	Đồng ý	Họ tên: Vũ Công Hiệp
			Chữ ký: 

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Đảm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 06 Tháng 04 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 8/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Đường giao thông
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn đắp K95 nền đường tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
 - b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đàm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
- Bắt đầu : 15h00, Ngày 06 Tháng 04 Năm 2025
- Kết thúc : 16h00, Ngày 06 Tháng 04 Năm 2025
- Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	8/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ

Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

CÔNG TY CỔ PHẦN 513

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Bắc Giang, Ngày 11 Tháng 04 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU
SỐ: 9/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
Gói thầu : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
Hạng mục : Đường giao thông.
Địa điểm xây dựng: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:
Hoàn thành giai đoạn đắp K98 nền đường tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).
Thời gian: 15h00, Ngày 12 Tháng 04 Năm 2025
Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.

	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu	Người nhận:
Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày 11 Tháng 04 Năm 2025	Đồng ý	Họ tên: Vũ Công Hiệp
			Chữ ký: 

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG


Bùi Hồng Đảm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 12 Tháng 04 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 9/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Đường giao thông
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn đắp K98 nền đường tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
- b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đảm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
Bắt đầu : 15h00, Ngày 12 Tháng 04 Năm 2025
Kết thúc : 16h00, Ngày 12 Tháng 04 Năm 2025
Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	9/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

CÔNG TY CỔ PHẦN 513

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Bắc Giang, Ngày 19 Tháng 04 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 10/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Đường giao thông.**Địa điểm xây dựng:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 2 tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).

Thời gian: 15h00, Ngày 20 Tháng 04 Năm 2025

Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 19 Tháng 04 Năm 2025	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký:
-------------------------	--	-------------------------------------	--

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG

Bùi Hồng Dăm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 20 Tháng 04 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 10/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Đường giao thông
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 2 tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
- b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đàm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
Bắt đầu : 15h00, Ngày 20 Tháng 04 Năm 2025
Kết thúc : 16h00, Ngày 20 Tháng 04 Năm 2025
Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	10/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 8859-2023: Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu đường ô tô - thi công và nghiệm thu + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ

Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

CÔNG TY CỔ PHẦN 513

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Bắc Giang, Ngày 24 Tháng 04 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 11/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Đường giao thông.**Địa điểm xây dựng**: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 1 tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).

Thời gian: 15h00, Ngày 25 Tháng 04 Năm 2025

Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.

	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu	Người nhận:
Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày 24 Tháng 04 Năm 2025	Đồng ý	Họ tên: Vũ Công Hiệp
			Chữ ký:

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG

Bùi Hồng Đảm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 25 Tháng 04 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 11/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Đường giao thông
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn thi công lớp móng cấp phối đá dăm loại 1 tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
 - b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đàm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
- Bắt đầu : 15h00, Ngày 25 Tháng 04 Năm 2025
- Kết thúc : 16h00, Ngày 25 Tháng 04 Năm 2025
- Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	11/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 8859-2023: Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu đường ô tô - thi công và nghiệm thu + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

CÔNG TY CỔ PHẦN 513

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 25 Tháng 04 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 12/YCNT/HTGD/ĐGT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hợp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Đường giao thông.**Địa điểm xây dựng**: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn đắp K90 via hè tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).

Thời gian: 15h00, Ngày 26 Tháng 04 Năm 2025

Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận : Ngày 25 Tháng 04 Năm 2025	Ý kiến của bên nhận phiếu Đồng ý	Người nhận: Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký: 
-------------------------	--	-------------------------------------	--

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Đảm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, Ngày 26 Tháng 04 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 12/BBNT/HTGD/ĐGT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIẢI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.

GÓI THẦU: Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.

HẠNG MỤC: Đường giao thông

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: Huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn đắp K90 vỉa hè tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.

Ông: Bùi Thọ Khang

Chức vụ: Trưởng ban QLDA

Ông: Vũ Công Hiệp

Chức vụ: Cán bộ BQL

b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.

Ông: Chu Văn Cảnh

Chức vụ: Phó giám đốc công ty

Ông: Bùi Hồng Đàm

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 15h00, Ngày 26 Tháng 04 Năm 2025

Kết thúc : 16h00, Ngày 26 Tháng 04 Năm 2025

Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giải đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	12/YCNT/HTGD/ĐGT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9436 – 2012: Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

CÔNG TY CỔ PHẦN 513

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----308-----

Bắc Ninh, Ngày 06 Tháng 08 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 19/YCNT/HTGD/TNM

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Thoát nước mưa.**Địa điểm xây dựng**: Phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước mưa tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).

Thời gian: 15h00, Ngày 07 Tháng 08 Năm 2025

Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư

	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu	Người nhận:
Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày 06 Tháng 08 Năm 2025	Đồng ý	Họ tên: Vũ Công Hiệp
			Chữ ký: 

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Đảm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, Ngày 07 Tháng 08 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 19/BBNT/HTGD/TNM
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Thoát nước mưa
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
 - b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đảm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
- Bắt đầu : 15h00, Ngày 07 Tháng 08 Năm 2025
- Kết thúc : 16h00, Ngày 07 Tháng 08 Năm 2025
- Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	19/YCNT/HTGD/TNM	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu + TCVN 4314-2003: Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 4085-2011: Kết cấu gạch đá + TCVN 9113:2012: Ống bê tông cốt thép thoát nước. + TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

Bắc Ninh, Ngày 08 Tháng 08 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 20/YCNT/HTGD/TNT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hợp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Thoát nước thải.**Địa điểm xây dựng**: Phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước thải tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).

Thời gian: 15h00, Ngày 09 Tháng 08 Năm 2025

Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư

Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu	Người nhận:
	Ngày 08 Tháng 08 Năm 2025	Đồng ý	Họ tên: Vũ Công Hiệp Chữ ký: 

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Dăm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, Ngày 09 Tháng 08 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 20/BBNT/HTGD/TNT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Thoát nước thải
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước thải tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
 - b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đàm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
- Bắt đầu : 15h00, Ngày 09 Tháng 08 Năm 2025
- Kết thúc : 16h30, Ngày 09 Tháng 08 Năm 2025
- Tại: Tuyến N1: từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12) - KCN Yên Lư
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	20/YCNT/HTGD/TNT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu + TCVN 4314-2003: Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật + TCVN 4085-2011: Kết cấu gạch đá + TCVN 9113:2012: Ống bê tông cốt thép thoát nước.		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 9070 : 2012: ống nhựa gân xoắn HDPE + TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

Bắc Ninh, Ngày 17 Tháng 08 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 21/YCNT/HTGD/TNM

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Thoát nước mưa.**Địa điểm xây dựng**: Phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước mưa tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).

Thời gian: 15h00, Ngày 18 Tháng 08 Năm 2025

Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.

	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu	Người nhận:
Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày 17 Tháng 08 Năm 2025	Đồng ý	Họ tên: Vũ Công Hiệp
			Chữ ký: 

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Dăm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, Ngày 18 Tháng 08 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 21/BBNT/HTGĐ/TNM
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Thoát nước mưa
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước mưa tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
- b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đảm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
Bắt đầu : 15h00, Ngày 18 Tháng 08 Năm 2025
Kết thúc : 16h30, Ngày 18 Tháng 08 Năm 2025
Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	21/YCNT/HTGĐ/TNM	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu + TCVN 4314-2003: Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 4085-2011: Kết cấu gạch đá + TCVN 9113:2012: Ống bê tông cốt thép thoát nước. + TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh

Bắc Ninh, Ngày 09 Tháng 09 Năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU

SỐ: 22/YCNT/HTGD/TNT

Dự án : Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.**Gói thầu** : Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) công hợp nối mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.**Hạng mục** : Thoát nước thải.**Địa điểm xây dựng**: Phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Capella.

Nhà thầu thi công đề nghị Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu giai đoạn thi công:

Hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước thải tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).

Thời gian: 15h00, Ngày 10 Tháng 09 Năm 2025

Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.

	Ngày nhận :	Ý kiến của bên nhận phiếu	Người nhận:
Giám sát của Chủ đầu tư	Ngày 09 Tháng 09 Năm 2025	Đồng ý	Họ tên: Vũ Công Hiệp
			Chữ ký: 

(Ghi chú: Bên được mời nghiệm thu chỉ ký nhận khi đơn vị thi công đã chuẩn bị xong các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu ghi dưới đây).

NHÀ THẦU THI CÔNG



Bùi Hồng Dăm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, Ngày 10 Tháng 09 Năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 22/BBNT/HTGĐ/TNT
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

- DỰ ÁN:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Yên Lư.
- GÓI THẦU:** Thi công Hệ thống đường giao thông, TNM, TNT và hạ tầng trên tuyến (móng cột đèn chiếu sáng, ống luồn cáp điện chiếu sáng, hào cáp qua đường), mương tiêu dọc tuyến đường: (i) Tuyến N1 từ cọc 74 đến cọc TC3 (bao gồm cả nút giao N01, N06, N12); (ii) tuyến N3 từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14); (iii) tuyến D1 từ cọc 134 đến cọc TC3; (iv) cống hộp nổi mương CH1, CH22, CH23; (v) mương số 1 từ cọc 1 đến cọc D6.
- HẠNG MỤC:** Thoát nước thải
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:** Phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.
- 1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn thi công hệ thống thoát nước thải tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14).
- 2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**
- a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Capella.
Ông: Bùi Thọ Khang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: Vũ Công Hiệp Chức vụ: Cán bộ BQL
- b. Nhà thầu thi công: Công ty Cổ Phần 513.
Ông: Chu Văn Cảnh Chức vụ: Phó giám đốc công ty
Ông: Bùi Hồng Đàm Chức vụ: Chỉ huy trưởng
- 3. Thời gian nghiệm thu :**
Bắt đầu : 15h00, Ngày 10 Tháng 09 Năm 2025
Kết thúc : 16h30, Ngày 10 Tháng 09 Năm 2025
Tại: Tuyến N3: từ cọc 1 đến cọc 113 (bao gồm nút giao N02, N07, N14) - KCN Yên Lư.
- 4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**
- a) Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
1	Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng	22/YCNT/HTGĐ/TNT	
2	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt		
3	Những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:	.....	
4	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu + TCVN 4314-2003: Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật + TCVN 4085-2011: Kết cấu gạch đá + TCVN 9113:2012: Ống bê tông cốt thép thoát nước.		

TT	Danh mục	Số hiệu	Ghi chú
	+ TCVN 9070 : 2012: ống nhựa gân xoắn HDPE + TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu		
5	Hồ sơ thầu kèm theo hợp đồng xây dựng;	Số:68/2024/HĐXD/YL-513	
6	Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng (phụ lục kèm theo)	.....	
7	Các biên bản nghiệm thu công việc có liên quan (phụ lục kèm theo)	.....	
8	Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường (nếu thiết kế hoặc tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan chỉ định)		
9	Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu (phụ lục kèm theo)		
10	Bản vẽ hoàn công bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công	.....	
11	Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu	.....	
12	Báo cáo chất lượng công tác xây lắp của Nhà thầu thi công xây lắp, của Tư vấn giám sát	.....	

b) Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng).

- Thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt;
- Những thay đổi thiết kế được chấp thuận: không
- Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật: có
- Về khối lượng: Đạt
- Về kỹ thuật, mỹ thuật: Đúng theo bản vẽ thiết kế

5. Kết luận :

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ



Bùi Thọ Khang



Chu Văn Cảnh