

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam thuê đất để đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam (đợt 4)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-TTg ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 750/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2018 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 719/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 về việc thành lập Khu công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 2324/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2020 về việc phê duyệt đính chính khoản 5.2 và 5.3 Điều 1 Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 643/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2022 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thanh Liêm.*

*Căn cứ Kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh và của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị giao ban Ủy ban tuần 03/2023 ngày 13 tháng 01 năm 2023*

(Thông báo số 111/TB-VPUB ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 500/TTr-STN&MT ngày 28 tháng 12 năm 2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam thuê 313.901 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm và 14.438 m<sup>2</sup> đất tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm để đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam (đợt 4). Diện tích, cơ cấu sử dụng đất chi tiết như sau:

STT	Cơ cấu sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
		Tại thị trấn Kiện Khê	Tại xã Thanh Phong
1	Đất công nghiệp	234.034	904
2	Đất cây xanh	28.045	7.900
3	Đất mặt nước	7.833	4.378
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	6.544	
5	Đất giao thông	37.445	1.256
<b>Tổng</b>		<b>313.901</b>	<b>14.438</b>

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án).

Vị trí, ranh giới, diện tích cho thuê đất được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý khu đất số 191/ĐĐCL tỷ lệ 1/1000 do Công ty CP đo đạc khảo sát thiết kế Huy Hoàng lập, Phòng Quy hoạch, đăng ký và Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 22 tháng 12 năm 2022.

Diện tích cho thuê đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm thu hồi và giải phóng xong mặt bằng.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài chính xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang loại đất phi nông nghiệp phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Lựa chọn, thuê tổ chức có chức năng tư vấn định giá đất xác định giá đất cụ thể đối với khu đất Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam thuê (đợt 4); trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thẩm định; trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Liêm, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiện Khê,

Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong đề bàn giao mốc giới khu đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

### 3. Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam

- Thực hiện nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

- Sử dụng diện tích đất được Nhà nước cho thuê đúng mục đích, đúng mốc giới theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Tài chính, Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Kiện Khê; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Phong; Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH ;
- Lưu: VT, NNTNMT (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Vượng**