

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam thuê đất (đợt 3)
để đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng
khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng
5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18
tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho
thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT
ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các
Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-TTg ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Thủ
tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ
sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện
Thanh Liêm;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
338/TTr-STN&MT ngày 13 tháng 8 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam thuê 29.484 m² đất
(đợt 3) tại phường Thanh Tuyên, thành phố Phủ Lý để sử dụng vào mục đích
đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh
Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam.

Diện tích, cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Diện tích đất công nghiệp: 20.080 m².
- Diện tích đất cây xanh: 4.763 m².
- Diện tích đất mặt nước: 4.468 m².
- Diện tích đất giao thông: 173 m².

(Diện tích cho thuê đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý quyết định thu hồi và bồi thường, giải phóng xong mặt bằng).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2069 *(theo thời hạn hoạt động của Dự án)*.

Vị trí, ranh giới, diện tích cho thuê đất được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý khu đất số 95/ĐĐ-CL tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần khảo sát thiết kế Toàn Dương lập, được Phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám *(nay là Phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ)* - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 08 tháng 7 năm 2021.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài chính xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang loại đất phi nông nghiệp phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Lựa chọn, thuê tổ chức có chức năng tư vấn định giá đất xác định giá đất cụ thể đối với khu đất cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam thuê *(đợt 3)*; trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý, Ủy ban nhân dân phường Thanh Tuyên, Ban Quản lý các khu công nghiệp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Thanh Tuyên phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam.

4. Ban Quản lý các khu công nghiệp phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam.

5. Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được thuê nêu trên; tiếp nhận, quản lý, thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế, Ban Quản lý các khu công nghiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Tuyền; Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LDVP, NN-TN&MT, GTXD, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Vượng