

Số: 701 /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 10 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam thuê đất (đợt 2)
để đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng
khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29
tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng
01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-TTg ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Thủ
tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh
doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 55/2019/QĐ-UBND
ngày 31 tháng 12 năm 2019 quy định việc thu nộp, quản lý, sử dụng kinh phí để
bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng
lúa nước sang đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 750/QĐ-
UBND ngày 11 tháng 5 năm 2018 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/2000 Khu công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 719/QĐ-UBND ngày 04
tháng 5 năm 2019 về việc thành lập Khu công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà
Nam; số 2324/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2020 về việc phê duyệt định
chính khoản 5.2 và 5.3 Điều 1 Quyết định 750/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm
2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ
lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; số 501/QĐ-UBND ngày
24 tháng 3 năm 2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện
Thanh Liêm;*



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 163/TTr- STN&MT ngày 23 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam thuê 219.984 m² đất (đợt 2) tại xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm để sử dụng vào mục đích đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam theo dự án đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư.

Diện tích, cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Diện tích đất công nghiệp: 142.842 m².
- Diện tích đất đường giao thông: 15.461 m².
- Diện tích đất cây xanh: 20.212 m².
- Diện tích đất mặt nước: 22.445 m².
- Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật: 19.024 m²

(Diện tích cho thuê đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm thu hồi đất và bồi thường giải phóng xong mặt bằng).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án).

Vị trí, ranh giới cho thuê đất đợt 2 được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý khu đất số 28/ĐĐ-CL tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần khảo sát thiết kế Toàn Dương lập ngày 15 tháng 3 năm 2021, đã được Phòng Đo đạc, bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 23 tháng 3 năm 2021.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài chính xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang loại đất phi nông nghiệp phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Lựa chọn, thuê tổ chức có chức năng tư vấn định giá đất xác định giá đất cụ thể đối với khu đất cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam thuê (đợt 2), trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

- Chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Liêm, Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy và Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư

Capella Hà Nam;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam.

4. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam.

5. Công ty TNHH đầu tư Capella Hà Nam có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất thuê nêu trên; tiếp nhận, quản lý, thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy; Công ty TNHH Đầu tư Capella Hà Nam; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- VPUB: L&VP(2), NN&TNMT;
- Lưu: VT, NN&TNMT.

L/ĐĐ/2021/QĐ/CT05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Vượng
Nguyễn Đức Vượng