

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1651/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 17 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH đầu tư Capella Hà Nam thuê đất để đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam, tại phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-TTg ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc thành lập Khu công nghiệp Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 3185816261 chứng nhận lần đầu ngày 01 tháng 4 năm 2019 do Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hà Nam chứng nhận Công ty TNHH đầu tư Capella Hà Nam thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II - tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định việc thu nộp, quản lý, sử dụng kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Phủ Lý;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STN&MT ngày 11 tháng 8 năm 2020.



QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Cho Công ty TNHH đầu tư Capella Hà Nam thuê 750.440 m² đất (đợt 1) tại phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Thanh Liêm giai đoạn II, tỉnh Hà Nam, theo dự án đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư.

Diện tích, cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Diện tích đất công nghiệp: 629.324 m².
- Diện tích hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp: 121.116 m² (Trong đó: diện tích làm đường giao thông: 81.896 m²; diện tích trồng cây xanh, mặt nước: 39.220 m²).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án).

Vị trí, ranh giới cho thuê đất (đợt 1) được xác định theo Tờ trích đo đạc, chỉnh lý khu đất số 160/ĐĐ-CL, tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần khảo sát thiết kế Toàn Dương lập ngày 06 tháng 7 năm 2020, đã được Phòng Đo đạc, bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 20 tháng 7 năm 2020.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài chính xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang loại đất phi nông nghiệp phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Lựa chọn, thuê tổ chức có chức năng tư vấn định giá đất xác định giá đất cụ thể đối với khu đất Công ty TNHH đầu tư Capella Hà Nam thuê (đợt 1), trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt.

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý, Ủy ban nhân dân phường Thanh Tuyền và Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hà Nam bàn giao mốc giới khu đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH đầu tư Capella Hà Nam; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo uỷ quyền và trao cho Công ty TNHH đầu tư Capella Hà Nam khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài

nguyên và Môi trường; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Thanh Tuyên thực hiện các nội dung trên.

4. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Công ty TNHH đầu tư Capella Hà Nam có trách nhiệm:

- Rà soát điều chỉnh diện tích đất cây xanh, mặt nước đảm bảo phù hợp với cơ cấu sử dụng đất trong khu công nghiệp theo ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 860/BKHĐT-QLKKT ngày 01 tháng 02 năm 2019, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính có liên quan đến việc sử dụng đất; tiếp nhận, quản lý và đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Tuyên; Công ty TNHH đầu tư Capella Hà Nam; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *htr*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 3;
 - VPUB: LĐVP(2), NN&TNMT;
 - Lưu: VT.
- L/ĐĐ/2020/QĐ/CT16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đức Vượng

 

