

Số: 507/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh thuê để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Gia Bình, tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-TTg ngày 22/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3020/QĐ-BTNMT ngày 26/11/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 127/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 về việc thành lập Khu công nghiệp Gia Bình; Số 601/QĐ-UBND ngày 12/5/2009, số 231/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 và số 124/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình; số 100/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Gia Bình;

Căn cứ Văn bản số 119/TB-UBND ngày 25/10/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 25/10/2023;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh tại đơn xin thuê đất ngày 26/9/2023; UBND xã Đông Cứu tại văn bản 84/CV-UBND ngày 26/9/2023 và báo cáo số

30/BC-UBND ngày 26/9/2023; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Gia Bình tại báo cáo số 167/BC-HĐBT ngày 27/9/2023; UBND huyện Gia Bình tại văn bản số 920/CV-UBND ngày 27/9/2023; Thoả thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 01/2022/BQL-KQ ngày 28/4/2022 giữa Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh và Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh; Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh tại văn bản số 484/BQL-ĐT ngày 13/5/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 348/TTr-STNMT ngày 10/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 401,2m² đất (gồm: 357,5m² đất giao thông; 43,7m² đất thủy lợi đã được UBND huyện Gia Bình thu hồi) cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh thuê để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Gia Bình (đợt 3) tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình theo Dự án đầu tư được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 224/QĐ-TTg ngày 22/02/2021, trong đó: Đất công nghiệp 344.9m²; Đất giao thông 41,4m²; Đất cây xanh 14,9m². Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/02/2071.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

3. UBND huyện Gia Bình; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Gia Bình; UBND xã Đông Cứu và Trung tâm hỗ trợ đầu tư và phát triển khu công nghiệp Bắc Ninh chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, về nguồn gốc đất, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Gia Bình, UBND xã Đông Cứu, Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Đào Quang Khải