

Số: 219/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh thuê để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-TTg ngày 22/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3020/QĐ-BTNMT ngày 26/11/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 127/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 về việc thành lập Khu công nghiệp Gia Bình; Số 601/QĐ-UBND ngày 12/5/2009, số 231/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 và số 124/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình; số 100/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Gia Bình;

Căn cứ Văn bản số 48/TB-UBND ngày 24/5/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2023;



Xét đề nghị của: Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh tại đơn xin thuê đất ngày 05/4/2023 và giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 14/4/2023; UBND xã Đại Bái tại văn bản số 19/CV-UBND ngày 06/4/2023 và báo cáo số 12/BC-UBND ngày 06/4/2023; UBND xã Đông Cứu tại văn bản số 19/CV-UBND ngày 06/4/2023 và báo cáo số 07/BC-UBND ngày 06/4/2023; UBND xã Lãng Ngâm tại văn bản số 38/CV-UBND ngày 06/4/2023 và báo cáo số 26/BC-UBND ngày 06/4/2023; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Gia Bình tại báo cáo số 151/BC-HĐBT ngày 12/4/2023; UBND huyện Gia Bình tại văn bản số 278/CV-UBND ngày 14/4/2023, các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 1184/QĐ-UBND ngày 23/11/2021, số 1487/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, số 393/QĐ-UBND ngày 09/3/2022, số 593/QĐ-UBND ngày 20/3/2023, số 694/QĐ-UBND ngày 05/5/2022, số 764/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, số 766/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, số 863/QĐ-UBND ngày 26/5/2022, số 865/QĐ-UBND ngày 26/5/2022, số 2003/QĐ-UBND ngày 29/9/2022, số 2005/QĐ-UBND ngày 29/9/2022, số 2041/QĐ-UBND ngày 03/10/2022, số 2457/QĐ-UBND ngày 14/11/2022, số 2459/QĐ-UBND ngày 14/11/2022, số 2526/QĐ-UBND ngày 22/11/2022, số 2806/QĐ-UBND ngày 28/12/2022, số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2022; Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 01/2022/BQL-KQ ngày 28/4/2022 giữa Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh và Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh; Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh tại văn bản số 484/BQL-ĐT ngày 13/5/2022; Sở Tài chính tại thông báo số tiền bảo vệ, phát triển trồng lúa số 460/STC-QLNS ngày 14/4/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 123/TTr-STNMT ngày 27/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 271.100,7m² đất tại xã Đại Bái 171.498,2m²; xã Đông Cứu 65.798,0m²; xã Lãng Ngâm 33.804,5m², huyện Gia Bình (gồm: 176.982,8m² đất trồng lúa; 5.074,8m² đất bằng trồng cây hàng năm; 10.461,1m² đất nuôi trồng thủy sản; 955,7m² đất nghĩa địa; 49.578,6m² đất giao thông; 27.769,6m² đất thủy lợi; 278,1m² đất trồng lúa tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của UBND tỉnh) cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh:

1.1. Thuê 239.658,6m² đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Gia Bình (đợt 2) theo Dự án đầu tư được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 224/QĐ-TTg ngày 22/02/2021, trong đó:

- Đất công nghiệp : 135.688,7m².
- Đất hành chính dịch vụ : 18.510,0m².
- Đất hạ tầng kỹ thuật : 6.936,6m².
- Đất giao thông : 43.321,5m².
- Đất mặt nước : 10.087,2m².

- Đất cây xanh : 25.114,6m².

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/02/2071.

1.2. Để xây dựng hoàn trả kênh mương thủy lợi : 31.442,1m².

2. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh có trách nhiệm bàn giao lại đất kênh mương thủy lợi cho địa phương quản lý.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

4. UBND huyện Gia Bình; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Gia Bình; UBND các xã: Lãng Ngâm, Đông Cứu, Đại Bái và Trung tâm hỗ trợ đầu tư và phát triển khu công nghiệp Bắc Ninh chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, về nguồn gốc đất, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ đối tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Gia Bình, UBND xã Đại Bái, UBND xã Đông Cứu, UBND xã Lãng Ngâm, Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuun*

Nơi nhận: *Ja*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải