

Số: 294/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh thuê để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình (đợt 1)**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-TTg ngày 22/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 3020/QĐ-BTNMT ngày 26/11/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 127/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 về việc thành lập Khu công nghiệp Gia Bình; Số 601/QĐ-UBND ngày 12/5/2009, số 231/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 và số 124/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Gia Bình, huyện Gia Bình; số 620/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Gia Bình;*

*Xét đề nghị của: Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh tại đơn xin thuê đất ngày 10/5/2022 và Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước ngày 18/5/2022, ngày 20/5/2022; UBND xã Đại Bái tại văn bản số 51/CV-UBND ngày 11/5/2022; UBND xã Đông Cứu tại văn bản số 39/CV-UBND ngày 11/5/2022; UBND xã Lãng Ngâm tại văn bản số 55/CV-UBND ngày 11/5/2022; UBND huyện Gia Bình tại văn bản số 423/CV-UBND ngày 17/5/2022, các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 815/QĐ-UBND ngày 07/9/2021, số 1184/QĐ-UBND ngày 23/11/2021, số*





1316/QĐ-UBND ngày 10/12/2021, số 1317/QĐ-UBND ngày 10/12/2021, số 1466/QĐ-UBND ngày 28/12/2021, số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2021, số 1487/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, số 393/QĐ-UBND ngày 09/3/2022; Thoả thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 01/2022/BQL-KQ ngày 28/4/2022 giữa Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh và Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh; Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh tại văn bản số 484/BQL-ĐT ngày 13/5/2022; Sở Tài chính tại thông báo số tiền bảo vệ, phát triển trồng lúa số 537/STC-QLNS ngày 10/5/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 169/TTr-STNMT ngày 07/6/2022,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 1.142.436,4m<sup>2</sup> đất tại xã Đại Bái 467.258,8m<sup>2</sup>, xã Đông Cúu 564.364,3m<sup>2</sup>, xã Lãng Ngâm 110.813,3m<sup>2</sup> (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Gia Bình, gồm: 1.087.615,3m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 3.240,1m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 0,6m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng đất; 498,1m<sup>2</sup> đất nghĩa địa; 38.753,0m<sup>2</sup> đất giao thông; 12.329,3m<sup>2</sup> đất thủy lợi) cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh:

1.1 Thuê 1.115.232,9m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Gia Bình tại xã Đại Bái, xã Đông Cúu, xã Lãng Ngâm, huyện Gia Bình (đợt 1) theo Dự án đầu tư được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 224/QĐ-TTg ngày 22/02/2021, trong đó:

- Đất công nghiệp : 636.607,7m<sup>2</sup>.
- Đất hành chính dịch vụ : 103.288,0m<sup>2</sup>.
- Đất trường dạy nghề : 62.164,7m<sup>2</sup>.
- Đất hạ tầng kỹ thuật : 44.115,3m<sup>2</sup>.
- Đất bãi đỗ xe : 2.658,5m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông : 146.277,8m<sup>2</sup>.
- Đất mặt nước : 19.114,3m<sup>2</sup>.
- Đất cây xanh : 101.006,6m<sup>2</sup>.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 22/02/2071.

1.2. Để xây dựng hoàn trả kênh mương thủy lợi: 27.203,5m<sup>2</sup>.

2. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh có trách nhiệm bàn giao lại đất kênh mương thủy lợi cho địa phương quản lý.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.



**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Gia Bình, UBND xã Đại Bái, UBND xã Đông Cứu, UBND xã Lãng Ngâm, Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuuu*

Nơi nhận: *Sau*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*  
Đào Quang Khải



