

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư, huyện Yên Dũng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 09/BC-SCT ngày 12/01/2023 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư, huyện Yên Dũng như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Dự án chậm tiến độ do công tác bồi thường giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn dẫn đến công các bàn giao đất chậm so với tiến độ, hiện tại chủ dự án mới được giao đất, cho thuê đất với diện tích 36,21 ha, hiện còn 4,92ha chưa được giao đất, cho thuê đất; tuyến đường trục chính của huyện đi qua dự án (đường ĐH5B) có sự thay đổi về quy mô mặt cắt nên dự án cần điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công cho phù hợp. Ngoài ra, chủ đầu tư, Sở Công Thương, cơ quan liên quan chưa thực sự tập trung triển khai các nội dung công việc trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất nên tiến độ thực hiện dự án cũng bị ảnh hưởng. Để tiếp tục hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, đưa vào khai thác và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp, thì việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư, huyện Yên Dũng là cần thiết.

## 2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh điểm f khoản 2 Điều 1 Quyết định số Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh như sau:

“f) Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2018: Hoàn thiện thủ tục pháp lý về quy hoạch, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa;

- Năm 2019: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thủ tục pháp lý xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án.

- Từ tháng 01/2020 đến tháng 9/2023: Hoàn thành thủ tục thu hồi, giao đất phân đất còn lại của dự án; hoàn thành 100% khối lượng xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án (bao gồm cả trạm xử lý nước thải tập trung, nhà điều hành và hệ thống phòng cháy chữa cháy); hoàn thiện thủ tục cấp Giấy phép môi trường tại Bộ Tài nguyên và Môi trường; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công theo phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết; đưa vào khai thác và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp; thi công xây dựng cải tạo tuyến đường trục chính của dự án theo phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp.”

3. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định của UBND tỉnh: Số 129/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 về việc điều chỉnh cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 190/QĐ-UBND ngày 26/3/2018 về việc điều chỉnh chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 518/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư, xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 875/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư, xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư, huyện Yên Dũng (lần 2).

**Điều 2.** Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư (Công ty TNHH đầu tư Capella Bắc Giang) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức đầu tư, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp theo đúng tiến độ, ngành nghề đã được phê duyệt và các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Yên Dũng; UBND: Thị trấn Nham Biền, xã Yên Lư; Công ty TNHH đầu tư Capella Bắc Giang và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
  - + Lưu: VT, KTN.Binh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**