



UBND TỈNH BẮC GIANG
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4660272586

Chứng nhận lần đầu: Ngày 10 tháng 01 năm 2022

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 2242/QĐ-TTg ngày 31/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ công văn số 82/UBND-KTN ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cấp Giấy CNĐKĐT đối với dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư”;

Căn cứ Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 691/2016/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ văn bản và hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty Cổ phần bất động sản Capella nộp ngày 07/01/2022,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC GIANG **CHỨNG NHẬN**

Điều 1. Nhà đầu tư

1. Tên nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN CAPELLA

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106840552 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 06/5/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 29/7/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, tòa nhà Samsora Premier, số 105, đường Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02422395666

Fax: 02422395666

Email: chienbd.cpl@gmail.com

Website: <http://www.cpliz.com.vn>

2 Người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư

Họ và tên: Bùi Đình Chiên

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 15/8/1971

Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 027071000476

Chức vụ: Tổng giám đốc

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ; Ngày cấp: 21/01/2021

1-4660272586/IZABG



UBND TỈNH BẮC GIANG
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4660272586

Chứng nhận lần đầu: Ngày 10 tháng 01 năm 2022

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 2242/QĐ-TTg ngày 31/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ công văn số 82/UBND-KTN ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cấp Giấy CNĐKĐT đối với dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Lư”;

Căn cứ Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 691/2016/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ văn bản và hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty Cổ phần bất động sản Capella nộp ngày 07/01/2022,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC GIANG **CHỨNG NHẬN**

Điều 1. Nhà đầu tư

1. Tên nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN CAPELLA

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106840552 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 06/5/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 29/7/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, tòa nhà Samsora Premier, số 105, đường Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02422395666

Fax: 02422395666

Email: chienbd.cpl@gmail.com

Website: <http://www.cpliz.com.vn>

2 Người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư

Họ và tên: Bùi Đình Chiên

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 15/8/1971

Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 027071000476

Chức vụ: Tổng giám đốc

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ; Ngày cấp: 21/01/2021



Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 02, ngõ 18 đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Số 02, ngõ 18 Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Nội dung dự án đầu tư

Nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

1. Tên dự án đầu tư: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP YÊN LƯ

2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3. Mục tiêu của dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp.

4. Quy mô của dự án: 377 ha.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.691.989.000.000 VNĐ (Hai nghìn sáu trăm chín mươi một tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu đồng Việt Nam).

Phương thức, giá trị và tỷ lệ góp vốn đầu tư:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 403.798.000.000 VNĐ (Bốn trăm linh ba tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu đồng Việt Nam, chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư của Dự án.

- Vốn vay và huy động: 2.288.191.000.000 VNĐ (Hai nghìn hai trăm tám mươi tám tỷ, một trăm chín mươi một triệu đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 85% tổng vốn đầu tư của dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (ngày 31/12/2021).

7. Tiến độ thực hiện dự án: không quá 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

Điều 3. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với dự án đầu tư

Dự án đầu tư được hưởng các ưu đãi theo quy định hiện hành của Pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy CNĐKĐT lần đầu.

Điều 4. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền nếu phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để xử lý theo quy định của pháp luật về khoáng sản; tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng của Dự án đã được phê duyệt; đảm bảo khoảng cách phù hợp giữa khu công nghiệp và các công trình tôn giáo, bố trí hệ thống cây xanh và đường giao thông kết nối giữa các khu đất này với hệ thống giao thông hiện hữu để đảm bảo không ảnh hưởng đến hoạt động tín ngưỡng của người dân.

2. Nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

3. Phối hợp với các ngành chức năng tỉnh và địa phương xây dựng kế hoạch và phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án di dân tái định cư (nếu có) để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tổ chức triển khai và quản lý đầu tư, xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo đúng tiến độ và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

4. Chấp hành nghiêm các quy định và thực hiện các biện pháp liên quan đến bảo vệ môi trường, môi sinh, phòng chống cháy nổ, đảm bảo an toàn vệ sinh lao động theo quy định trong quá trình thực hiện.

5. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước Việt Nam theo quy định; chịu trách nhiệm về việc góp vốn, vay và huy động các nguồn vốn hợp pháp để triển khai Dự án đầu tư.

6. Thực hiện nghiêm các quy định của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này trong quá trình triển khai thực hiện Dự án.

7. Thực hiện chế độ báo cáo và thông kê định kỳ gửi Ban Quản lý các khu công nghiệp và Cục Thống kê tỉnh Bắc Giang theo quy định.

Điều 5. Giấy CNĐKĐT này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang./.

TRƯỞNG BAN



Đào Xuân Cường

