

Số: 129 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Cụm công nghiệp Nham Sơn – Yên Lư,
huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 05/TTr-SCT ngày 26/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Cụm công nghiệp Nham Sơn – Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang với một số nội dung sau:

1. Điều chỉnh Chủ đầu tư từ UBND huyện Yên Dũng sang Công ty Cổ phần Bất động sản Capella quản lý, đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Điều chỉnh quy mô Cụm công nghiệp:

a) Quy mô diện tích:

- Điều chỉnh mở rộng diện tích Cụm công nghiệp lên 73,3ha (tăng 25ha so với diện tích hiện có);

- Ranh giới phần diện tích điều chỉnh mở rộng:

+ Phía Bắc: giáp đường điện 500Kv;

+ Phía Tây: giáp kênh tiêu nước ra trạm bơm Yên Tập;

+ Phía Nam: giáp đường điện 220Kv;

+ Phía Đông: giáp Quốc lộ 17.

b) Hiện trạng sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất giai đoạn 1 (đã cho thuê)	318.325	42,44
1	Công ty Thạch Bàn	188.892	25,19
2	Công ty may xuất khẩu	99.323	13,24
3	Công ty liantech (đang san lấp mặt bằng)	25.291	3,37
4	Công ty secviet (cây xăng)	4.819	0,64
II	Đất giai đoạn mở rộng và đất chưa cho thuê	431.675	57,58
1	Đất nông nghiệp	359.813	47,98
-	<i>Đất trồng lúa</i>	351.622	46,88
-	<i>Đất trồng cây lâu năm</i>	8.191	1,09
2	Đất nhà tạm	219	0,03
3	Đất công cộng	71.643	9,55
-	<i>Đất ao hồ, nương</i>	51.159	6,82
-	<i>Đất nghĩa trang</i>	4.187	0,56
-	<i>Đường giao thông</i>	16.297	2,17
Tổng		733.000	100,00

c) Cơ cấu sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
TỔNG DIỆN TÍCH		732.966	100
1	Đất công nghiệp (Nhà máy, kho tàng)	567.324	77,4
-	<i>Đất đã cho thuê</i>	313.506	
-	<i>Đất chưa cho thuê</i>	253.818	
2	Đất cây xanh mặt nước	73.274	10,0
3	Đất hành chính, dịch vụ	24.760	3,38
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	7.558	1,03
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe	60.050	8,19

d) Tổng mức đầu tư, cơ cấu vốn:

- Tổng mức đầu tư cho phần diện tích đất còn lại (khoảng 41,946ha): 263,2 tỷ đồng;

- Cơ cấu vốn: Vốn tự có của doanh nghiệp và vốn huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác.

e) Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

f) Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2018: Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng.

- Năm 2019: Thu hút đầu tư các doanh nghiệp thứ cấp, tối thiểu lấp đầy 30% diện tích điều chỉnh mở rộng, cơ bản hoàn thành các hạng mục hạ tầng.

- Năm 2020: Hoàn thành đồng bộ hạ tầng cụm công nghiệp, thu hút lấp đầy 100% đất công nghiệp, khai thác các dịch vụ, tiện ích của hạ tầng.

g) Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Nham Sơn – Yên Lư (Công ty Cổ phần Bất động sản Capella) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Yên Dũng có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Yên Dũng, UBND xã Nham Sơn, UBND xã Yên Lư, Công ty Cổ phần Bất động sản Capella và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

th
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Công Thương;
- TTTU, HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, Nam.CN(2).

Bản điện tử:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, TPCNN,
- + Chuyên viên: ĐT, XD, GT, TN, MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thái
Dương Văn Thái

